



PRIVADA
MADERAS

MACROACCESO



2 Macroaccesos

(Entrada y Salida)

Controlados con plumas automatizadas y vigilancia las 24 horas.



VISTA AÉREA



PRIVADA MADERAS

- 14 condominios privados y cuentan con casa club y amenidades.
- Área comercial.
- Terrenos desde 112 mts²
- Instalaciones ocultas.
- Ancla comercial
 - Hospital México Americano
 - 1er hospital certificados de occidente del país por Joint Commision International, ofrecerá servicios de alta calidad con equipo médico y tecnología de punta.



CASA CLUB "NUEVO DISEÑO"

- Albercas mas grande.
- Más área verde en casa club.
- Baño con vestidor integrado.
- Asador para carbón hecho en obra.
- Regadera para enjuagar.
- Terraza cubierta.
- Oficina de administración.
- Gimnasio equipado.
- Bodega mas grande y cuarto de máquinas.



MASTER PLAN CML Y UBICACIÓN DE PRIVADA MADERAS

ÚLTIMA ETAPA



CIUDAD
MADERAS
LEÓN



ACCESOS AUTOMATIZADOS POR CONDOMINIO



VISTA NOCHE



CARACTERÍSTICAS DEL PARQUE CENTRAL

- En cuanto al parque central, está proyectado que cuente con las siguientes características:
 - El parque central tiene una dimensión de 5 hectáreas aprox.
 - 2 multicanchas (17.40 x 30.00 mts).
 - 2 canchas de fútbol semiprofesional (32.00 x 62.00 mts).
 - Circuito para Ciclovía/Jogging de 720 mts (aprox).
 - Andador peatonal /Jogging de 980 mts (aprox).
 - Gimnasio al aire libre.
 - Área de juegos infantiles.
 - Áreas verdes.

**ANDADOR
PEATONAL Y
JOGGING**

**CIRCUITO DE
CICLOVÍA Y
JOGGING**

MULTICANCHAS

ÁREA INFANTIL

**GIMNASIO AL
AIRE LIBRE**

**CANCHAS DE
FÚTBOL**





CANCHAS DE FÚTBOL Y MULTICANCHAS







ÁREA INFANTIL Y GIMNASIO



GIMNASIO





JUEGOS INFANTILES





GRACIAS

