

EDIS GROUP

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE NIVEL MEDIO A RESIDENCIAL ALTO

COSTOS PARAMÉTRICOS POR M2 DE CONSTRUCCIÓN ACORDE A NIVEL

NIVEL DE VIVIENDA	Residencial				Lujo	
	MEDIO BÁSICO	MEDIO	MEDIO ALTO	ALTO	ALTO LUJO	ALTO/INST. ESPECIALES
INSTALACIONES Y ACABADOS	Básicos	Comerciales	Semilujo	Lujo con algún tipo de instalación especial	Lujo con instalaciones especiales	Lujo instalaciones especiales y automatización
M2 DE CONSTRUCCIÓN PROMEDIO	165.00 a 240.00	240.00 a 340.00	340.00 a 450.00	450.00 a 600.00	600.00 a 950.00	950.00 a más
PARAMÉTRICO DE COSTO POR M2	\$11,947	\$13,506	\$15,827	\$19,970	\$26,051	\$30,330

ÁREA DE ESPACIOS	M2 APROXIMADOS SEGÚN NECESIDADES DEL CLIENTE (DEPENDE DEL PROYECTO ARQUITECTÓNICO AUTORIZADO)					
Recámara principal	20.00	24.00	32.00	36.00	40.00	45.00
Recámara 2	18.00	20.00	22.00	24.00	24.00	32.00
Recámara 3	12.00	16.00	18.00	22.00	22.00	32.00
Recámara 4	0.00	0.00	14.00	18.00	22.00	32.00
Baños	10.00	16.00	18.00	35.00	50.00	60.00
Sala de TV	0.00	0.00	12.00	14.00	20.00	26.00
Estudio	0.00	0.00	0.00	10.00	16.00	22.00
Cuarto de juegos	0.00	0.00	0.00	0.00	16.00	32.00
Cuarto de servicio	0.00	0.00	10.00	1.00	16.00	18.00
Recibidor	0.00	4.00	4.00	7.00	8.00	12.00
Estancia	20.00	22.00	30.00	36.00	38.00	42.00
Comedor	20.00	22.00	26.00	36.00	38.00	42.00
Cocina	12.00	24.00	24.00	24.00	32.00	38.00
Desayunador	0.00	12.00	12.00	14.00	18.00	22.00
Áreas verdes	23.00	35.00	50.00	55.00	78.00	300.00
Estacionamiento	7.00	14.00	28.00	50.00	60.00	60.00
Patio de servicio	4.00	6.00	8.00	12.00	14.00	16.00
Estacionamiento cubierto	0.00	0.00	12.00	20.00	40.00	45.00
Escaleras	5.00	5.00	5.00	5.00	8.00	12.00
Circulaciones	14.00	20.00	15.00	20.00	40.00	62.00
Área total M2 de construcción	165.00	240.00	340.00	450.00	600.00	950.00

ÁREA /ESPACIOS	REFERENCIA DE CARACTERÍSTICAS DE ACABADOS (sujetos a cambio acorde a necesidades del cliente)					
RECÁMARA PRINCIPAL						
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Pastas/yeso	Recubrimiento yeso/mármol/pastas	

Pisos	Alfombras	Laminados	Duelas nacionales/ cerámicos	Duela de madera/ cerámicos	Madera de ingeniería/porcelanato
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación
RECÁMARA 2					
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Pastas/yeso	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	Alfombras	Laminados	Duelas nacionales/ cerámicos	Duela de madera/ cerámicos	Madera de Ingeniería/porcelanato
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación
RECÁMARA 3					
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Pastas/yeso	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	Alfombras	Laminados	Duelas nacionales/ cerámicos	Duela de madera/ cerámicos	Madera de Ingeniería/porcelanato
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación
RECÁMARA 4					
Muros	N/A	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Pastas/yeso	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	N/A	Laminados	Duelas nacionales/ cerámicos	Duela de madera/ cerámicos	Madera de Ingeniería/porcelanato
Plafones	N/A	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación
BAÑOS					
Muros	Cerámicos área húmeda	Cerámicos	Cerámicos	Mármol/ porcelanato nacional	Mármol/porcelanato nacional o importación
Pisos	Cerámicos	Cerámicos	Cerámicos	Mármol/ porcelanato nacional	Mármol/porcelanato nacional o importación
Plafones	Pintura de aceite	Pintura de aceite	Pastas	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación
Mobiliario y Accesorios	Nacionales línea económica	Nacionales (medio)	Nacionales	Importación	Importación
SALA DE TV					
Muros	N/A	N/A	Aplanado de yeso	Pastas/yeso	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	N/A	N/A	Duelas nacionales/ cerámicos	Duela de madera/ cerámicos	Madera de Ingeniería/porcelanato

Plafones	N/A	N/A	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación
ESTUDIO					
Muros	N/A	N/A	N/A	Pastas/yeso	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	N/A	N/A	N/A	Duela de madera/cerámicos	Madera de Ingeniería/porcelanato
Plafones	N/A	N/A	N/A	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación
CUARTO DE JUEGOS					
Muros	N/A	N/A	N/A	N/A	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	N/A	N/A	N/A	N/A	Madera de Ingeniería/porcelanato
Plafones	N/A	N/A	N/A	N/A	Con cajillos de iluminación
CUARTO DE SERVICIO					
Muros	N/A	N/A	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Recubrimiento yeso
Pisos	N/A	N/A	Laminados/cerámico nacional	Laminados/cerámico nacional	Porcelanato
Plafones	N/A	N/A	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Recubrimiento de yeso
RECIBIDOR					
Muros	N/A	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso/pastas	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	N/A	Laminados/cerámico nacional	Porcelanatos	Porcelanatos/mármol nacional	Madera de Ingeniería/porcelanato/mármol
Plafones	N/A	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación /vitales
ESTANCIA					
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso/pastas	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	Alfombras/cerámicos nacionales	Laminados/cerámicos nacional	Porcelanatos	Porcelanatos/mármol nacional	Madera de Ingeniería/porcelanato/mármol
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación /vitales
COMEDOR					
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso/pastas	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	Alfombras/cerámicos nacionales	Laminados/cerámicos nacional	Porcelanatos	Porcelanatos/mármol nacional	Madera de Ingeniería/porcelanato/mármol
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación /vitales

COCINA					
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso/pastas	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	Cerámicos nacionales	Porcelanatos	Porcelanatos	Porcelanatos/mármol nacional	Madera de Ingeniería/porcelanato/mármol
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación /vitales
Mobiliario y Equipo	Madera y laminado	Madera y laminado	Madera/cuarzo o mármol	Madera/cuarzo o mármol	Importación tipo Piacere
DESAYUNADOR					
Muros	N/A	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso/pastas	Recubrimiento yeso/mármol/pastas/
Pisos	N/A	Laminados/cerámicos nacional	Porcelanatos	Porcelanatos/mármol nacional	Madera de Ingeniería/porcelanato/mármol
Plafones	N/A	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación /vitales
AREAS VERDES					
Muros	Integrado a fachada	Aplanado de yeso	Diseño recubrimiento	Diseño recubrimiento (porcelanatos, piedra)	Piedra natural / laminados
Pisos	Pasto natural	Pasto natural	Pasto natural/sintético	Pasto natural/sintético	Diseño recubrimiento (cantera, pasto natural o artificial, piedras naturales)
Plafones	N/A	N/A	Pergolado	Pergolado	Pergolado/prefabricados
ESTACIONAMIENTO					
Muros	Integrado a fachada	Integrado a fachada	Integrado a fachada	Diseño recubrimiento (porcelanatos, piedra)	Piedra natural / laminados
Pisos	Cemento pulido	Cemento pulido	Concreto deslavado/martelinado	Concreto deslavado/martelinado	Diseño recubrimiento (cantera, pasto natural o artificial, piedras naturales)
Plafones	N/A	N/A	Pergolado	Pergolado	Pergolado/prefabricados
PATIO DE SERVICIO					
Muros	Aplanado de cemento	Aplanado de cemento	Aplanado de cemento	Aplanado de cemento	Aplanado de Cemento
Pisos	Cemento pulido	Cemento pulido	Cerámico Nacional	Cerámico Nacional	Cerámico/porcelanato
Plafones	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
CUBIERTO ESTACIONAMIENTO					
Muros	N/A	N/A	Integrado a fachada	Integrado a fachada	Piedra natural / laminados
Pisos	N/A	N/A	Cerámico nacional	Cerámico nacional	Cerámico/porcelanato

Plafones	N/A	N/A	Pergolado	Prefabricado/l osa maciza	Prefabricados/losa maciza
ESCALERAS					
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Diseño vidrio/ aluminio	Diseño vidrio/ acero inoxidable	Diseño vidrio/ acero inoxidable
Pisos	Alfombras/ cerámicos nacionales	Laminados/ cerámicos nacional	Porcelanatos	Porcelanatos/ mármol nacional	Madera de Ingeniería/porcelanato/ mármol
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación /vitrales
CIRCULACIONES					
Muros	Aplanados de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso/pastas	Recubrimiento yeso/mármol/pastas
Pisos	Alfombras/ cerámicos nacionales	Laminados/ce rámicos nacional	Porcelanatos	Porcelanatos/ mármol nacional	Madera de Ingeniería/porcelanato/ mármol
Plafones	Aplanado de yeso	Aplanado de yeso	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación	Con cajillos de iluminación /vitrales
OTROS:					
ILUMINACIÓN	Comercial	Comercial	Accesorios Nacionales	Accesorios de Lujo	Accesorios/proyecto de control
PUERTAS INTERIORES	Pino/PVC	Pino/PVC	Pino tapas 6mm.	Madera maciza pino/ entablerada	Madera de encino/ entablerada
CANCELERÍA DE BAÑOS	Nacional	Nacional	Nacional	Cristal templado	Cristal templado
CISTERNA	Opcional	5 m3	5 a 7 m3	10 m3	10 a 15 m3

NOTAS IMPORTANTES:

- 1.- Estos costos expresados son paramétricos y se ajustaran acorde al programa de necesidades y proyecto ejecutivo que autorice el cliente
- 2.- Los costos aquí expresados son solo referencia
- 3.- El costo total de la edificación de la vivienda podrá variar en función de la combinación en los acabados y proyecto ejecutivo autorizado